

# MER Bavelse Berg later

dinsdag 19 februari 2008 | 15:45 | Laatste bijgewerkt op: vrijdag 22 februari 2008 | 10:06

**19 feb 2008, 15:42 - BREDA - Grontmij: 'Eerste onder- delen toch begin 2010 geopend.**

door René Kloeg

[rene.kloeg@bndestem.nl](mailto:rene.kloeg@bndestem.nl)

De gemeenteraad van Breda neemt pas op 15 mei een besluit over de milieu effectrapportage voor de Bavelse Berg. Dat is twee maanden later dan gepland.

Volgens de woordvoerder van de gemeente neemt het opstellen van de MER meer tijd in beslag dan vooraf werd aangenomen. B en W van Breda nemen wel al eerder een besluit over het bestemmingsplan voor de Bavelse Berg. "Maar, het besluit over het bestemmingsplan en de milieu effectrapportage presenteren B en W tegelijkertijd", aldus de woordvoerder van de gemeente Breda.

Dat de presentatie van de MER en de besluitvorming erover maanden langer gaat duren levert voor de initiatiefnemers Grontmij NV, ING Real Estate en Maver Holding uit Roosendaal geen grote problemen op verklaarde directeur Jan Nijhof van de Grontmij desgevraagd. Volgens hem worden de eerste onderdelen van het evenementen- en leisurepark begin 2010 in gebruik genomen.

Een van de peilers waar het park op gaat draaien blijft de sportdetailhandel. Volgens Nijhof doet de komst van een Sportsworld Megastore naar Trivium in Etten-Leur daar niets aan af. Volgens directeur Willem Jonkmans van DTZ Zadelhoff in Breda zou de komst van Sportsworld naar Etten-Leur vestiging van een soortgelijke zaak op de Bavelse Berg of bij NAC onmogelijk maken. Bij NAC was dat al onmogelijk geworden vanwege de uitkomsten van het onderzoek naar de ontwikkelingsmogelijkheden voor detailhandel in de hele gemeente.

"Etten-Leur en de Bavelse Berg liggen ver genoeg uit elkaar. Bovendien gaat het op de Bavelse berg veel meer de om de combinatie van verkoop van sportartikelen en evenementen. Ik laat de uitspraken van Jonkmans verder voor zijn rekening", aldus Jan Nijhof.

Volgens hem onderhandelen de Grontmij en ING Real Estate op dit moment volop met kandidaten voor een vestiging op park Bavelse Berg. Binnenkort gaat het geplande informatiecentrum op de Bavelse Berg open.

**Spaarvormen  
vergelijken**

**6.5%**