

In de rij voor nieuw Park Bavelse Berg

Vrijdag 28 september 2007 - BREDA - De directeur-zuid van de Grontmij en de regio-acquisiteur van ING Real Estate zeggen het zonder ook maar enige terughoudendheid. Park Bavelse Berg - met een evenementenhal van 8000 vierkante meter en een groteskihal-snowdome, themawinkels en een kantorenpark middenin een oase van groen - komt er.

Park Bavelse Berg



"We gaan door", zegt Nijhof als hij in zijn kantoor in Eindhoven het voorlopige ontwerp voor het nieuwe wellness-, leisure- en evenementencomplex presenteert.

Het ontwerp ligt inmiddels ter boordeling bij aan het college van B en W. De samenwerking die de Grontmij en ING Real Estate in juni van dit jaar aangingen, is voor Nijhof oruoiaal geweest voor de versterking van het oonocept dat tot dat moment op tafel lag. "ING Real Estate heeft ervaring met het opzetten van dit soort grote projecten. Dat zie je terug in het park", stelt Nijhof.

Verrassend is dat de skihal een natuurlijke barri ere vormt tussen het 65 hectare grote leisurepark en het bedrijventerrein Hoogeind. Rondom de centrale parkeervoorziening bovenop de voormalige vuilstort komt de hooggelegen entree naar de leisure-, wellness-, horeca- en retailvoorzieningen. "Dat is de grote waarde van de inbreng van ING Real Estate. Zo'n enorm park moet bestaan uit verschillende met elkaar samenhangende concepten. Alles moet met elkaar in verbinding staan, op elkaar zijn afgestemd en het park moet voortdurend levendig zijn", aldus Nijhof.

De ondernemers staan in de rij bij de initiatiefnemers voor een plekje op de Bavelse Berg.

De themawinkels vervullen een belangrijke rol in het oonocept van het park. "Voorbeeld is een oud-wielrenner die een speciaalzaak wil beginnen voor wielrenfietsen. Daarbij zou bijvoorbeeld heel goed een wielermuseum een plaats kunnen krijgen. Dat is in feite de opzet van het complex. Het hele jaar door evenementen en op dat terrein een voortdurende uitwisseling tussen het evenementencomplex en de ondernemers op het complex."

Nijhof sohat dat de bouw van de Bavelse Berg kan beginnen in het voorjaar van 2010. Het is onmogelijk om de in totaal 110.000 vierkante meter aan bebouwing in  en bouwstroom te realiseren. "Daar hebben we vier tot vijf jaar voor nodig. Dat is ook goed, omdat je dan steeds

nieuwe onderdelen toevoegt aan het oonocept."

Volgens Nijhof is bouwen op en aan de voormalige vuilstort goed mogelijk. Om een open karakter te krijgen, komen er geen stenen en betonnen gebouwen, maar gaat de architect in zijn ontwerpen uit van materialen als glas en hout.

Martine Reijnders van ING Real Estate verklaarde gisteren dat nadere studies in de zomer hebben aangetoond dat het totale oonocept dat nu op tafel ligt haalbaar en realiseerbaar is.

"We hebben bij B en W van Breda een plan op tafel gelegd met een hoog ambitieniveau. Wat ons betreft is de gemeente nu aan zet om besluiten te nemen. We hebben ook tegen B en W gezegd dat een plan van deze omvang op de steun moet kunnen rekenen van het voltallige college van B en W."

Dit najaar komen de milieueffectrapportage en het ontwerp-bestemmingsplan naar buiten. De gemeenteraad moet daar na de inspraakperiode in de zomer 2008 een besluit over nemen.

Een van de belangrijkste items in de milieu-effectrapportage is de verkeersafwikkeling. De initiatiefnemers geven de voorkeur aan aansluiting op rijksweg A27 en voor lokaal en regionaal verkeer een tweede ontsluiting via bedrijventerrein Hoogeind.

Stripdagen terug

De Stripdagen willen terug naar Breda en claimen het openingsweekend van het evenementencomplex op Park Bavelse Berg. Meerten Welleman van de organisatie bevestigde dat gistermiddag. "Er moet nog wel gesproken worden over de condities met de exploitant en de gemeente Breda. Maar, het is zeker waar dat de stripdagen graag terug komen naar Breda."

<http://www.bndestem.nl/breda/1939854/In-de-rij-voor-nieuw-Park-Bavelse-Berg.eoc>